
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ ลอฟท์ ซิลม ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Silom โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Silom เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Silom ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ลม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป			
1.1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ลม จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบและตารางมาตรการฯ
1.2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอรายงานให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยครั้งล่าสุดทางโครงการได้นำส่งรายงานฯ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบผลการดำเนินการแล้วเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2566	-	เอกสารแนบที่ 4 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ฉบับล่าสุด
1.3 ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนใด	-	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ลอฟท์ สีลม (The Lofts Silom) ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วรอบโครงการเพื่อเป็นเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการชะมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูด	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการออกแบบให้มีช่องอากาศเพื่อระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ช่องลมบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ րปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,255.37 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 668.2 โมล หรือคิดเป็น 29,401 กรัม/วัน (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 668.2x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 4,315 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	5. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-8 ขนาดพื้นที่รวม 1,516 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษจากการยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด	- โครงการมีการปลูกพรรณไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้นภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 พรรณไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ
	6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้กิ่งไม้รบกวนอาคารข้างเคียง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการว่าจ้างบริษัท บลู แอนด์ กรีน การ์เดินสเคป ในการดูแลสวน และต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานดูแลต้นไม้ เอกสารแนบที่ 5 สัญญาดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 42 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบที่ 6 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- ทางโครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้มีการเข้ามาสูบกากตะกอนพร้อมกับการสูบกากไขมันครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2566 และในปี 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 และรายงานผลในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 13 เอกสารการสูบกากตะกอนและกากไขมัน

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานให้รถสูบน้ำดิบมาสูบน้ำดิบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบน้ำดิบ รถมอเตอร์สูบน้ำดิบสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำดิบไปยังฝาท่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำดิบ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ	- ทางโครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้มีการเข้ามาสูบน้ำดิบจากตะกอนพร้อมกับการสูบน้ำดิบครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2566 และในปี 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 และจะรายงานผลในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 13 เอกสารการสูบน้ำดิบจากตะกอนและกากไขมัน
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำดิบ หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ขณะมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์บนฝาท่อ เพื่อระบุตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. ประสานให้รถสูบน้ำดิบของสำนักงานเขตบางรักมาสูบน้ำดิบไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาสูบน้ำดิบเพื่อนำไปกำจัดครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2566 และในปี 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 และจะรายงานผลในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 13 เอกสารการสูบน้ำดิบจากตะกอนและกากไขมัน

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. โครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 13.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-14 ท่อกำจัด Aerosol ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	9. กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 20.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิว 17.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร โดยจะเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2.2-13 ท่อกำจัดมีเทน

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งระบายอากาศได้ 8.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า)ของปริมาณห้องพักมูลฝอย ซึ่งก๊าซมีเทนมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 148 วินาที	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมและมีการระบายอากาศอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 พัดลมระบายอากาศห้องพักมูลฝอย
	11. ออกแบบให้มีท่อ Main ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เดินยาวตลอดแนวพื้นที่แล้วเชื่อมต่อท่อ Main กับท่อ Perforated ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ที่จ่ายก๊าซและอากาศเข้าสู่บ่อดินเป็นช่วงๆ ซึ่งจะเป็นการเฉลี่ยแรงดันให้เท่ากันตลอดความยาวในท่อ Main ก่อนที่จะส่งต่อไปยังท่อ Perforated ทำให้การบำบัดมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการออกแบบให้มีท่อ Main สำหรับการบำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2.2-13 ท่อกำจัดมีเทน
	12. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องงานระบบโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-17 ถังและปั๊มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำวนระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรองโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ถังและปั๊มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคเอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้ออกแบบ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโถงลิฟต์ และห้องน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูเป็นประจำ	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน /1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยรวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 ถัง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 8 พฤษภาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ Clearwater Pool System หรือ Swimming Pool Ionization System ซึ่งเป็นการออกแบบสระว่ายน้ำเพื่อเลี่ยงการใช้คลอรีน หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย ซึ่งมักจะเรียกว่า "สระว่ายน้ำระบบน้ำแร่" เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยอุปกรณ์ชุดการทำงาน 2 ชุดหลักๆ ประกอบด้วย - Mineral Pure เป็นชุดอุปกรณ์ที่ช่วยควบคุมการเจริญเติบโตของสาหร่ายและแบคทีเรียต่าง ๆ ในสระว่ายน้ำ ให้หมดไปโดยหลักการที่เรียกว่า "Ionization Method" โดยเครื่องจะปล่อยไฟฟ้ากระแสอ่อนเพื่อกระตุ้นการแตกตัวให้ประจุทองแดงและเงินออกมาจากแท่งอุปกรณ์ ซึ่งมีปริมาณตามควบคุม ผสมลอยอยู่ในสระว่ายน้ำตลอดเวลาเพื่อการฆ่าเชื้อโรคไวรัสและสาหร่าย - Ozone Max ทำหน้าที่เพิ่มออกซิเจนในน้ำทำให้ผู้ใช้สระสดชื่น ช่วยให้น้ำในสระใสสะอาด และช่วยลดคราบต่าง ๆ อันอาจเกิดจากสารกันแดดและยังเป็นส่วนที่ฆ่าเชื้อประสิทธิภาพสูง สุดท้ายก่อนที่น้ำจะวนเข้าสระโดยไม่มีโอโซนปล่อยสู่สระโดยตรงจึงปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบน้ำแร่ โดยใช้ Ozone Max ทำหน้าที่เพิ่มออกซิเจนให้ผู้ใช้สระ และช่วยให้น้ำใสสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้งเป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-23 คู่มือสระว่ายน้ำเอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-23 คู่มือสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23 คู่มือสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-23 คู่มือสระว่ายน้ำเอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำโครงการมีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-24 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระอยู่ตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิตอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตลอดเวลาเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้ายกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินภายในโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 42 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบที่ 6 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชียเวสต์แมนเน็จนท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ประสานให้รถสูบตะกอนมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	- กรณีมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลทางโครงการจะดำเนินการในช่วงเช้าของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่น้อยและจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการฉีดพ่นสเปรย์บนฝาครอบระบบบำบัด เพื่อให้ผู้สัญจรเห็น	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	7. ประสานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตบางรักมาสูบลำน้ำทิ้งต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบลำน้ำทิ้งส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. โครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 13.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวกโดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-14 ท่อกำจัด Aerosol

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
	9. กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 20.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิว 17.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร โดยจะเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-13 ท่อกำจัดมีเทน
	10. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งระบายอากาศได้ 8.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย ซึ่งก๊าซมีเทนมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 148 วินาที	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม และมีการระบายอากาศอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 พัดลมระบายอากาศห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ออกแบบให้มีท่อ Main เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เดินยาวตลอดแนวพื้นที่แล้วเชื่อมต่อท่อ Main กับท่อ Perforated ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ที่จ่ายก๊าซและอากาศเข้าสู่บ่อดินเป็นช่วง ๆ ซึ่งจะเป็นการเฉลี่ยแรงดันให้เท่ากันตลอดความยาวในท่อ Main ก่อนที่จะส่งต่อไปยังท่อ Perforated ทำให้การบำบัดมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น	- โครงการมีการออกแบบให้มีท่อ Main สำหรับการบำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2.2-13 ท่อกำจัดมีเทน
	12. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 73.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 3 เครื่อง(ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนประมวญบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ โดยมีจำนวน 3 เครื่อง	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่มินิกุคคอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีแผนการป้องกันน้ำท่วมจากภายนอก และมีการติดตามข่าวสารน้ำท่วมรวมถึงแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านสื่อดิจิทัลทีวี ซึ่งมีความสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	เอกสารแนบที่ 4 คู่มือการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 9-37 ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณมากที่สุด 4.77 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณมากที่สุด 47.7 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณมากที่สุด 4.77 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยเปียก ปริมาณมากที่สุด 101.76 ลิตร/ชั้น/วัน โดยภายในถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงดำ ส่วนถังมูลฝอยอันตรายจะรองรับด้วยถุงสีส้ม	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย
	2. สำหรับภายในห้องสำนักงานนิตินุคคอาคารชุด ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย และห้องอบไอน้ำ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	- สำหรับพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โครงการตั้งถังมูลฝอยไว้ และมีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้อย่างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- โครงการมีทำป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์เพื่อลดปริมาณขยะโดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-21 ป้ายรณรงค์การแยกขยะ
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ทางโครงการได้ทำป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์เพื่อลดปริมาณขยะ โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อเป็นการดใช้กระดาษ	-	ภาพที่ 2.2-21 ป้ายรณรงค์การแยกขยะ
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการทำป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์เพื่อคัดแยกขยะโดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-21 ป้ายรณรงค์การแยกขยะ
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 จัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนนำไปหึ่งมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย
	8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนนำไปหึ่งมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย
	9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนนำไปหึ่งมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย
	10. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 8.85 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการปริมาณ 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า	- ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนของมูลฝอยทั่วไป, ส่วนมูลฝอยอันตราย และส่วนมูลฝอยรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.63 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ ปริมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า	- ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนของมูลฝอยทั่วไป ส่วนมูลฝอยอันตราย และส่วนมูลฝอยรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย
	3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.8 เท่า			
	11. โครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดการเจริญเติบโตของแบคทีเรียซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดกลิ่น	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก และการระบายอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-16 พัฒนาระบายอากาศห้องพักมูลฝอย
	12. โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมผ่านท่อไประบายออกที่บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ การระบายอากาศออกตลอดเวลาจะช่วยให้ไม่มีการสะสมของกลิ่น	- โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม และการระบายอากาศออกตลอดเวลาเพื่อช่วยไม่ให้เกิดการสะสมของกลิ่น	-	ภาพที่ 2.2-16 พัฒนาระบายอากาศห้องพักมูลฝอย
	13. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	14. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย
	15. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบรรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16. ในการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักที่มาเก็บขน เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	- สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอาทิตย์ละ 3 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจาก การกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- ในการเก็บขนมูลฝอยทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บในช่วงเวลา 21.00 น. และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย
	18. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	19. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอาทิตย์ละ 3 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาลองเตย ขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12 KV/24KV เป็น 400-230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 400-230 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast - Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินมีขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-28 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-30 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
	3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	- ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และมีระยะห่างของหม้อแปลงกับฝาผนังแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-28 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- หน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	ภาพที่ 2.2-29 ป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- หน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	ภาพที่ 2.2-29 ป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTV ของอาคารเท่ากับ 27.73 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 8.66 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาพที่ 2.2-31 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อด้านความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อด้านความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-31 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานโดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-30 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน ภาพที่ 2.2-31 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและ เตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 15) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่1-ชั้นที่ 15) - พื้นที่ Middle Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 16 -ชั้นที่ 28) จะนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องงานระบบมาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของบริเวณชั้นดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity)	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยื่นรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์, ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง, เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้, กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย, โทรศัพท์ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 29 - ชั้นที่ 37) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockeyอัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 63 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 29 - 37) อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 15) และพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 29 - 37) เท่ากับ 118.8 เมตร และ 52.58 เมตร ตามลำดับ ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) 123 เมตร และ 56 เมตร ตามลำดับ ซึ่งเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) - พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 15) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก - พื้นที่ Middle Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 16 - ชั้นที่ 28) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่องงานระบบ ความจุ 115 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก - พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 29 - ชั้นที่ 37) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่องงานระบบ ความจุ 11 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 3 หัว (สำหรับท่อยืนพื้นที่ Low Zone 1 หัว พื้นที่ Middle Zone 1 หัว และพื้นที่ High Zone 1 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 6.8 กิโลกรัม ภายในห้อง RMU (Ring Main Unit) จำนวน 1 ถัง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงสวิตช์ไฟฟ้าหลัก จำนวน 1 ถัง และภายในห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง 6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นจอดรถ และทางเดินชั้นพักอาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพัตลม โกล์ฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคารซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและแผง สวิตซ์ไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง PMU (Ring Main Unit) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันไดและโถงลิฟต์ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำบริเวณชั้นพักอาศัยทุก ห้อง พื้นที่รับแขก และห้องอบไอน้ำ 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะ ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ 5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้ง เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงบันไดโถงทางเดิน และโถงลิฟต์			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณชั้นจอดรถ			
	7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง			
	2. โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันได โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 14,900 ลิตร/วินาที สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 15,000 ลิตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) บันได 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 6,100 ลิตร/วินาที สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 6,400 ลิตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) บันได 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 6,100 ลิตร/วินาที สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 6,900 ลิตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,243 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 1,233 คน และพนักงานจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าทางเข้าอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-33 จุดรวมพล
	4. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาasเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่สูงๆ อาจมีการหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งในการอพยพผู้ประสบภัยจากบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 ลงมาบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อไปที่จุดรวมคนได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณดาดฟ้า โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกซึ่งมีความกว้างพอที่สามารถทำการช่วยเหลือทางอากาศได้	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงบางรักมาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย 1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้งโครงการจะซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลักโดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ 2) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศลงสู่ชั้นล่าง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่สูงๆ อาจมีการหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งในการอพยพผู้ประสบภัยจากบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 ลงมาบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อไปที่จุดรวมคนได้อย่างสะดวก	- โครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2566 และในปี 2567 ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 และจะรายงานผลในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-34 การซ้อมดับเพลิง เอกสารแนบที่ 9 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-
	9. จัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 เป็นชนิดเปิดเข้าสู่อาคารได้	- ประตูหนีไฟทุกชั้นของโครงการ เปิดได้จากภายในเท่านั้น ยกเว้นชั้น 1 เป็นชนิดเปิดเข้าสู่อาคารได้	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ รวม 1,255.37 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนประมวญบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	- เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนประมวญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รปภ. อำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทาง บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และป้ายแนะนำการเดินรถภายในถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการซึ่งเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-39 ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-40 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีการตีเส้นขาวแดงเพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาพที่ 2.2-41 อาคารภายนอก
	2. โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบอาคารทุกปี	-	เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2566
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 11 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	1. พิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน	- โครงการจ้างคนในพื้นที่ชุมชนข้างเคียงให้เข้ามาทำงานกับทางโครงการ	-	-
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์	- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 11 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม 3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-35 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรักเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการเมื่อ 28 พฤษภาคม 2566 ซึ่งได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาพที่ 2.2-34 การซ้อมดับเพลิง เอกสารแนบที่ 9 ในรับรองการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน้าห้องควบคุมตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-35 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-40 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-35 ระบบความปลอดภัย
4) ผลกระทบด้านสาธารณสุขโรค สาธารณสุขการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
6) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนประมวญ บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนประมวญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 6) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทาง บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และป้ายแนะนำการเดินรถภายในถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-39 ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-40 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีการตีเส้นขาวแดงเพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 7 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการมีรั้วรอบโครงการเพื่อเป็นเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชม. พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-35 ระบบความปลอดภัย
	3. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 7 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไป ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยการติดป้ายควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ การฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ภาพที่ 2.2-9 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการคล่องตัวและปลอดภัย	- โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษต่าง ๆ โดยทางโครงการมีการออกแบบพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้มีลักษณะโปร่งอากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก มีการเลือกใช้พรรณไม้ที่ช่วยดูดซับมลพิษในพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ตลอดจนมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 50 ของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ภาพที่ 2.2-10 พรรณไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,255.37 ตารางเมตร เพื่อให้ได้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 668.2 โมล หรือคิดเป็น 29.40 กรัม/วัน (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 668.2 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 4,315 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5) จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 – 8 ขนาดพื้นที่รวม 1,516 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด 6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น และใส่ปุ๋ย - ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำทุกวัน - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ไม่รกรุงรัง - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้รูล้ำอาคารข้างเคียง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้ทำการล้างทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่มากนัก ส่วนความถี่ในการล้างทำความสะอาดจะทำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยที่โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 ถัง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 8 พฤษภาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ
	2. จัดให้มีการทาสีผนังส่วนเกินน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 73.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	3. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประมวญบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ โดยมีจำนวน 3 เครื่อง	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท บัค บี กอน จำกัด ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-36 พนักงานกำจัดแมลงเอกสารแนบที่ 8 สัญญากำจัดแมลง
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- บริเวณท่อระบายน้ำโครงการ มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-37 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท บัค บี กอน จำกัด ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-36 พนักงานกำจัดแมลงเอกสารแนบที่ 8 สัญญากำจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ถังมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารมีฝาปิดอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นตลอดจนพื้นที่ส่วนการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอาทิตย์ละ 3 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนประมวญบริเวณด้านหน้า	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รปภ. อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทาง บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ และป้ายแนะนำการเดินทางในถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-40 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-9 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2566 และในปี 2567 ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 และจะรายงานผลในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-34 การซ้อมดับเพลิง เอกสารแนบที่ 5 ในรับรอง การซ้อมอพยพ
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-
	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ โครงการ
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ โครงการ
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระอยู่ตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ และโคมช่วยชีวิต อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ โครงการ
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ ผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตลอดเวลาเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ โครงการ
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ โครงการ
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำโครงการมีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ โครงการ
	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 42 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคติดต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 42 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบที่ 2 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้มีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อยไม่สามารถสูบออกได้ทางนิติบุคคลจึงยังไม่มี การติดต่อประสานงานบริษัทและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแต่อย่าง	-	เอกสารแนบที่ 3 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคติดต่อ	4. ประสานให้รถสูบตะกอนมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างปลัก รถสูบล้างปลักสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปลักไปยังฝาท่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปลัก ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ	- โครงการได้มีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อยไม่สามารถสูบล้างปลักได้ ทางนิติบุคคลจึงยังไม่มีการติดต่อประสานงานบริษัทและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	-	เอกสารแนบที่ 3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลัก หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ขณะมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์บนฝาท่อ เพื่อระบุตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	7. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางรักมาสูบล้างกำจัดต่อไป	- โครงการได้มีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณน้อยไม่สามารถสูบล้างปลักได้ ทางนิติบุคคลจึงยังไม่มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก	-	เอกสารแนบที่ 3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคติดต่อ (ต่อ)	8. โครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 13.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-14 ท่อกำจัด Aerosol ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	9. กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 20.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิว 17.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร โดยจะเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลาซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2.2-13 ท่อกำจัดมีเทน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคติดต่อ (ต่อ)	10. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งระบายอากาศได้ 8.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย ซึ่งก๊าซมีเทนมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 148 วินาที	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมและมีการระบายอากาศอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 พัดลมระบายอากาศห้องพักมูลฝอย
	11. ออกแบบให้มีท่อ Main ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เดินยาวตลอดแนวนพื้นที่แล้วเชื่อมต่อท่อ Main กับท่อ Perforated ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ที่จ่ายก๊าซและอากาศเข้าสู่บ่อดินเป็นช่วงๆ ซึ่งจะเป็นการเฉลี่ยแรงดันให้เท่ากันตลอดความยาวในท่อ Main ก่อนที่จะส่งต่อไปยังท่อ Perforated ทำให้การบำบัดมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการออกแบบให้มีท่อ Main สำหรับการบำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2.2-13 ท่อกำจัดมีเทน
	12. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	เอกสารแนบที่ 7 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการว่าจ้างบริษัท บลู แอนด์ กรีน การเดินสเคป ในการดูแลสวน และต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานดูแลต้นไม้ เอกสารแนบที่ 5 สัญญาดูแลต้นไม้
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	เอกสารแนบที่ 7 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูตพ.ศ. 2527	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน้าห้องควบคุมตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-35 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-40 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-35 ระบบความปลอดภัย
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,255.37 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า	-	เอกสารแนบที่ 7 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)	2. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	- สีอาคารของโครงการเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-41 อาคารภายนอก
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	- โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เติมน้ำตลอดเวลา	-	เอกสารแนบที่ 7 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย ใน
	2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,255.37 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า	
	2. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	- สีของอาคารเป็นโทนอ่อนทำให้สบายตา		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	- โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เติมน้ำตลอดเวลา		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไรมอน แลนด์สิลม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ไรมอน แลนด์ สิลม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4.8 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้ รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบโครงการ

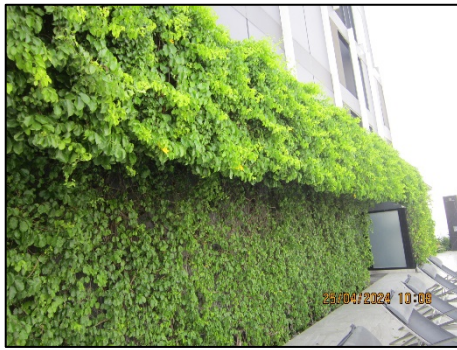


บริเวณชั้นที่ 1



บริเวณชั้นที่ 9

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



บริเวณชั้นที่ 34



บริเวณชั้นดาดฟ้า



บริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-4 ช่องลมบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



เส้นห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ

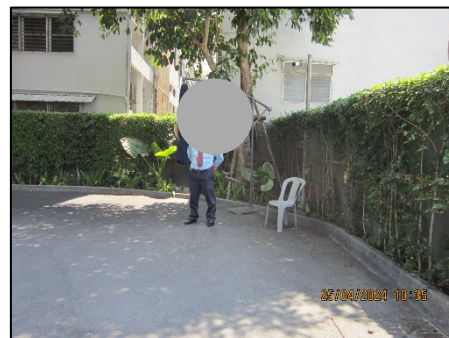


ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ

ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



บริเวณลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



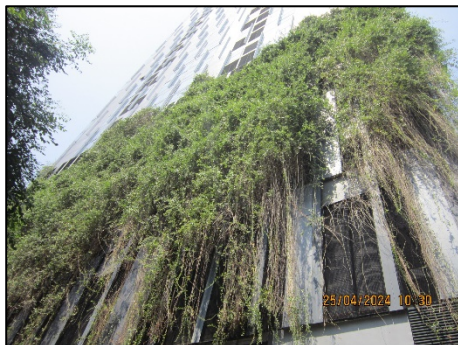
ถนนภายในโครงการ



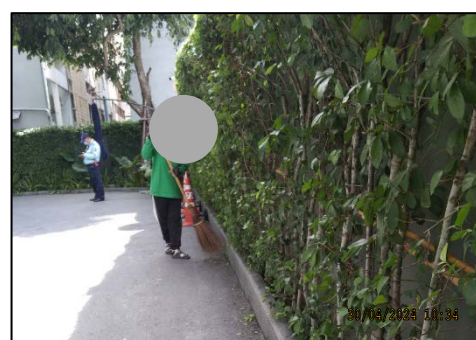
บริเวณด้านในอาคาร

บริเวณด้านนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-10 พรรณไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-11 พนักงานดูแลต้นไม้



บ่อพักน้ำใส



บ่อเติมอากาศ



บ่อดกตะกอน



บ่อดักไขมัน



ตู้ควบคุมน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 ท่อกำจัดมีเทน



ภาพที่ 2.2-14 ท่อกำจัด Aerosol



เส้นท่อประปา



วางระบายน้ำ



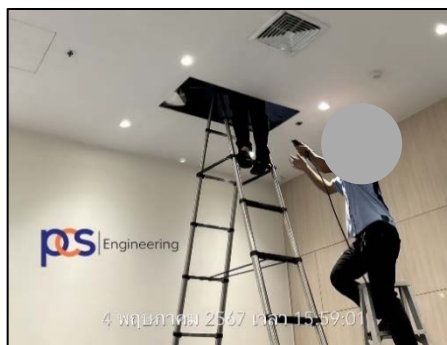
รถสูบลากตะกอนและกากไขมัน



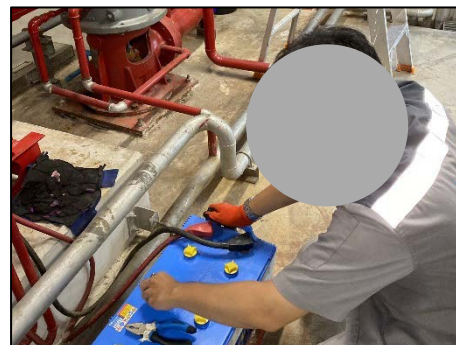
ทำความสะอาดRoof tank



ระบบบำบัดน้ำเสีย



แผ่นกรองอากาศ



Fire Pump

ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



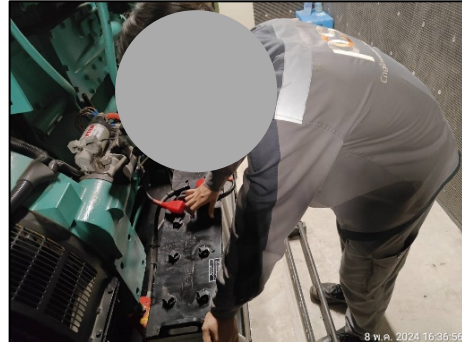
ไฟส่องสว่าง



ตู้เก็บสายดับเพลิง



MDB



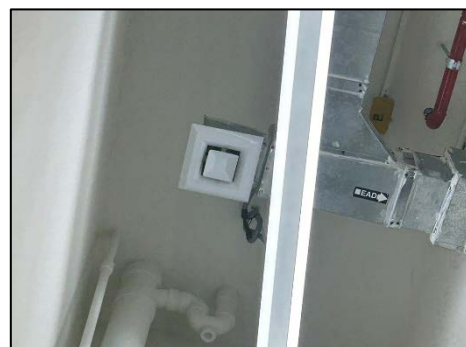
Generator



ระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-16 พัฒนาระบายอากาศห้องพักมูลฝอย



มิเตอร์น้ำประปา



ชั้นใต้ดิน



ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-17 ถังและปั้มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค



ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-18 ปั้มและถังสำรองเพื่อการดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



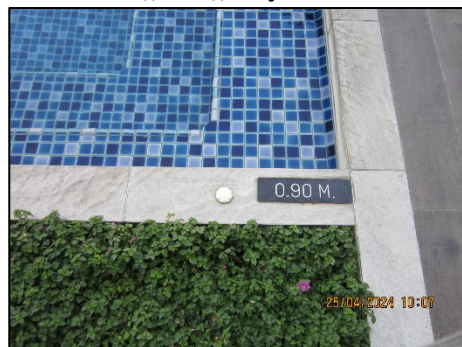
ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-21 ป้ายรณรงค์การแยกขยะ



ระบบน้ำแร่

กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



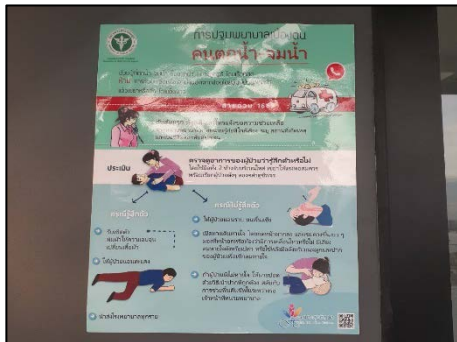
ป้ายบอกระดับความลึก
ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำในโครงการ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ที่ล้างตัว



กล้องวงจรปิดรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

ล้างกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-23 ดูแลสระว่ายน้ำ



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังอาคาร
ภาพที่ 2.2-24 ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



วางระบายน้ำ
ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ



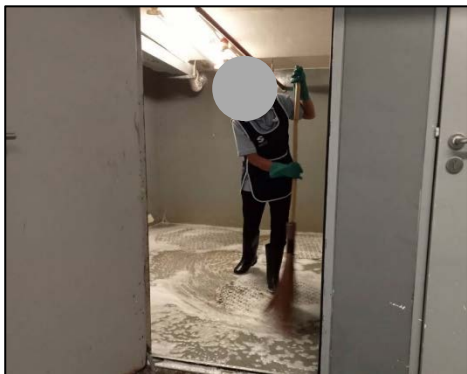
ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักขยะประจำชั้น
ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม
ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-28 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-29 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”
และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”

ภาพที่ 2.2-30 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



หลอด LED T8

เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-31 การอนุรักษ์พลังงาน



ติดตั้งโมชั่นเซ็นเซอร์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ



ตัวควบคุมเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-31 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ท่อยื่น



งดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดร็อกไซด์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง

ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควันและความร้อน



ป้ายทางหนีไฟ



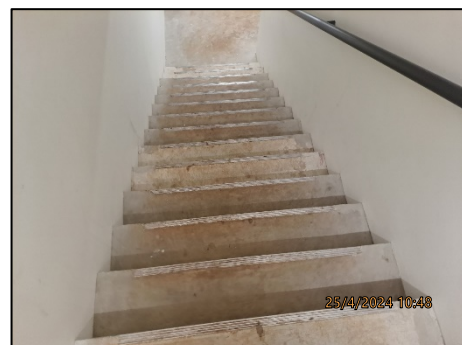
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



การสำรองน้ำดับเพลิง



หนีไฟทางอากาศ

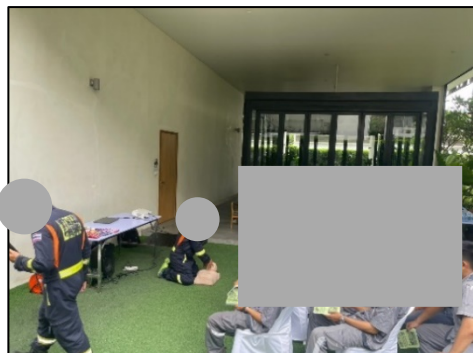
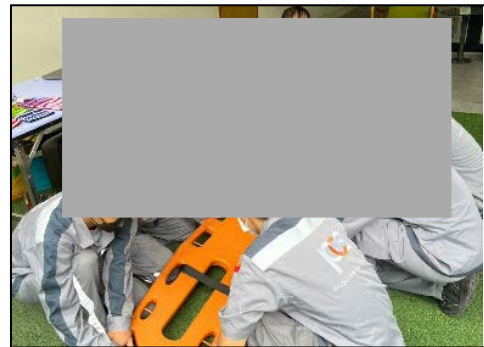


บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-33 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-34 การซ้อมดับเพลิง



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-35 ระบบความปลอดภัย



รปภ.ด้านหน้าโครงการ

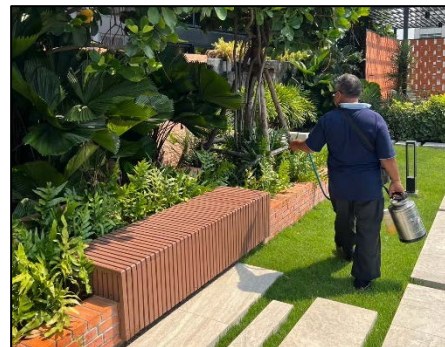


รปภ.ประจำลานจอดรถ



รปภ.ประจำจุดผู้รับเหมา

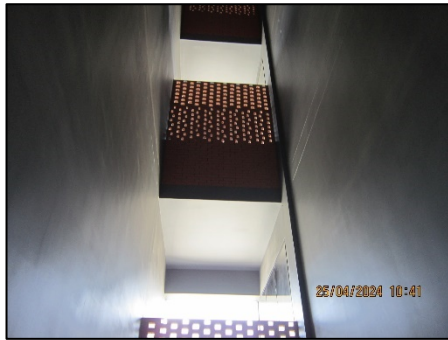
ภาพที่ 2.2-35 ระบบความปลอดภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-36 พนักงานกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-37 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



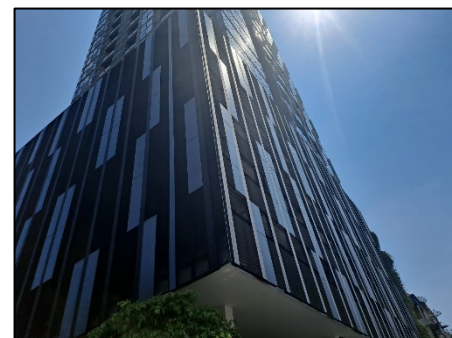
ภาพที่ 2.2-38 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-39 ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 2.2-40 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-41 อาคารภายนอก